

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 18.-ai üléséről

Tárgy: napirend

218/2016. (03.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 09/2016 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

A tárgyalási sorrendet a Bizottság úgy határozza meg, hogy előre veszi a zárt ülés 2.-es napirendi pontját:

- Üres helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetés

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 18.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bank u. 3. – önkormányzati helyiség (hrsz.: 24769/0/A/2) ablakainak cseréje

219/2016. (03.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V.Bank u. 3. sz. alatti 24769/0/A/2 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a LFOOD Restobar Kft.(bérlő és építtető) által kért önkormányzati helyiség ablakainak cseréjéhez a benyújtott kérelem és a 2016.01.05-én kelt tervdokumentáció alapján az alábbi feltételekkel:**

- **Tekintettel arra, hogy az épület műemlék, ezért az örökségvédelmi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges a munkálatok megkezdése előtt.**
- **Az építtető a szóban forgó munkát a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 18.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 18.-ai üléséről

Tárgy: V.Belgrád rakpart (Havas utca – Belgrád rkp.24. között)dn 315, 110 PE
kisnyomású gázvezeték építése

220/2016. (03.18.)TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakpart (hrszt: 23817/4) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Gázművek Zrt. (építtető) V. Belgrád rakpart (Havas utca – Belgrád rakpart 24. szám között) dn 315, 110 PE kisnyomású gázvezeték építési munkát végezzen a Gázláng Kft. (tervező) által készített 85/2015 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján, **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat a vízvezeték építéssel (tervszám: KT-23/15) összehangoltan 2016. április 15. – 2016. augusztus 19. közötti intervallumban kell elvégezni.**

Az építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett ingatlantulajdonosokat, társasházakat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.

A tervezett beruházás a garanciális, uniós beruházás keretében megújult területeket nem érintheti.

Tekintettel a munkaterületen ideiglenesen megszűnő jelentős számú (133 db) parkolóhelyekre, a munkálatok ideje alatt Fővárosi Vízművek kötelessége a Belgrád rakparti lakosok személygépjárművei részére parkolóhelyet biztosítani – elsősorban a kerület területén - oly módon, hogy az ne a helyi lakosság számára jelenleg is elérhető közterületi parkolóhely kapacitást csökkentse. A Fővárosi Vízművek a parkolóhely biztosítás/kialakítás módjáról az V. Kerületi Közterület Felügyelettel és a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel a munkálatok megkezdését megelőzően egyeztetni, az egyeztetésen megadott paramétereket betartani köteles.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki, aki előzetesen köteles tájékoztatni az illetékes alpolgármestert a parkolás rendjének megnyugtató rendezéséről.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármintemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető kötelesa közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. **Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 2 héttel az érintett lakosságot, üzleteket, éttermeket – forgalomtechnikai tervet mellékelve - részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről, továbbá a parkolás munkálatok ideje alatti rendjéről.**

Az Építési és Műszaki Osztály a munkakezdési hozzájárulást a Bizottság által meghatározott valamennyi feltétel teljesülése esetén adhatja ki.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 18.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 18.-ai üléséről

Tárgy: V. Belgrád rakpart (Irányi utca – Havas utca között) – DN 1200 sb. vízvezeték felújítása DN 1200 göv. vízvezetékre

221/2016. (03.18.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakpart (hrsz: 23817/4) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) V. Belgrád rakpart (Irányi utca – Havas utca között) DN 1200 sb. vízvezeték felújítása DN 1200 göv. vízvezetékre munkát elvégezze a Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. (tervező) által készített KT-23/15 tervszámú engedélyezési tervdokumentáció alapján, **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat a gázvezeték építéssel (tervszám: 85/2015) összehangoltan 2016. április 15. – 2016. augusztus 19. közötti intervallumban kell elvégezni.**

A tervezett beruházás a garanciális, uniós beruházás keretében megújult területeket nem érintheti.

Tekintettel a munkaterületen ideiglenesen megszűnő jelentős számú (133 db) parkolóhelyekre, a munkálatok ideje alatt Fővárosi Vízművek kötelessége a Belgrád rakparti lakosok személygépjárművei részére parkolóhelyet biztosítani – elsősorban a kerület területén - oly módon, hogy az ne a helyi lakosság számára jelenleg is elérhető közterületi parkolóhely kapacitást csökkentse. A Fővárosi Vízművek a parkolóhely biztosítás/kialakítás módjáról az V. Kerületi Közterület Felügyelettel és a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel a munkálatok megkezdését megelőzően egyeztetni, az egyeztetésen megadott paramétereket betartani köteles.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki, aki előzetesen köteles tájékoztatni az illetékes alpolgármestert a parkolás rendjének megnyugtató rendezéséről.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. **Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 2 héttel az érintett lakosságot, üzleteket, éttermeket – forgalomtechnikai tervet mellékelve - részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről, továbbá a parkolás munkálatok ideje alatti rendjéről.**

Az Építési és Műszaki Osztály a munkakezdési hozzájárulást a Bizottság által meghatározott valamennyi feltétel teljesülése esetén adhatja ki.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 18.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 18.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. szám alatti lakás – ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbítása

222/2016. (03.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés c) pontja alapján kérelmére

hozzájárul

a Bp., V. Mérleg u..... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (.....) a 461/2015. (07.10.) TELB határozata alapján és a 825/2015 (12.08.) TELB határozattal meghosszabbított vételi ajánlat ajánlati kötöttség időtartamának 60 nappal történő meghosszabbításához.

A Bizottság felhívja a kérelmező figyelmét, hogy további hosszabbításhoz a későbbiekben nem járul hozzá.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 18.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 18.-ai üléséről

Tárgy: lakáscsere iránti kérelme

223/2016. (03.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** (sz.:) Bp. V., Magyar u. szám alatti önkormányzati lakása bérleti jogviszonyáról történő lemondással egyidejűleg másik lakás bérbeadását.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a magánjogi csere lehetőségéről.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 18.-ai üléséről

Tárgy: bérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelem

224/2016. (03.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra (sz.:) Bp. V., Reáltanoda u. szám alatti lakos részére bérleti szerződése öt évre történő meghosszabbítását, ezzel egyidejűleg **javasolja**, a bérleti szerződés **egy évvel történő meghosszabbítását**.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 18.-ai üléséről

Tárgy: Üres helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetés

225/2016. (03.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10.§ (5) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy az üres nem lakás célú helyiségek határozatlan időre történő bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa

A Bizottság a határozatot 3 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 18.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök